

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2002)

L'anno duemiladue, il giorno di martedì dieci del mese di dicembre, alle ore 14,25, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA	<i>Assessore</i>
2 GASBARRA ENRICO	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA	“
3 BORGNA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO	“	13 MORASSUT ROBERTO	“
5 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14 NIERI LUIGI.....	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 PANTANO PAMELA	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“	16 VALENTINI DANIELA	“
8 ESPOSITO DARIO.....	“	17 DI CARLO MARIO.....	“
9 FERRARO LILIANA	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Causi, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Esposito, Ferraro, Gramaglia, Milano, Minelli, Morassut, Nieri, Pantano e Di Carlo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 733

Opere di urbanizzazione Comprensorio Direzionale Centocelle - Parco di Centocelle - Approvazione Progetto Definitivo 1° Stralcio. Spesa Euro 1.910.890,52.

Premesso che la legge 15 dicembre n. 396/1990 indica tra gli obiettivi di preminente interesse nazionale per l'assolvimento da parte della città di Roma del ruolo di capitale della Repubblica la realizzazione del Sistema Direzionale Orientale e delle connesse infrastrutture, anche attraverso una riqualificazione del tessuto urbano e sociale del quadrante est della città;

Che tra gli interventi del Programma per Roma Capitale è compreso alla voce a1.1.1. anche il Parco di Centocelle, interno al Comprensorio Direzionale Centocelle;

Che il progetto definitivo del margine del Parco, affidato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3412/1998, è stato approvato in sede di conferenza dei servizi convocata il 3 maggio 2000;

Che l'Ufficio Progetti Metropolitan, successivamente, ha elaborato il piano particolareggiato del sub comprensorio Parco di Centocelle facendo propri i contenuti del

progetto definitivo del margine del Parco e allargando la pianificazione all'intero Parco di Centocelle;

Che, conseguentemente si è reso necessario adeguare il progetto definitivo già redatto integrandolo anche con la documentazione prevista dalla legge e normative successivamente intervenute a partire dal Regolamento della L. 109/1994;

Che tale adeguamento, riguarda in una fase iniziale, solo un primo stralcio del progetto definitivo relativamente alla porzione centrale con accesso da Via Casilina già di proprietà comunale, delimitata su tre lati, bonificata e quindi di facile accesso e sistemazione;

Che il progetto definitivo del parco di Centocelle I Stralcio, sito nel Comprensorio Direzionale Centocelle, è stato redatto da un Gruppo di Progettazione, formato da personale interno all'Amministrazione;

Che il suddetto Gruppo di Progettazione ha elaborato l'esibito progetto definitivo in data 2 dicembre 2002;

Che il quadro economico dell'intervento prevede, una spesa complessiva di Euro 1.910.890,52 ripartita come segue:

VOCE	IMPORTO Euro	%	IMPORTO I.V.A.	TOTALE Euro
Importo totale lavori	1.642.054,27			
A detrarre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	82.102,71	10	8.210,27	90.312,98
Importo a base d'asta soggetto a ribasso	1.559.951,56	10	155.955,16	1.715.946,72
Economie comprensive dell'utile d'impresa del 25%	40.000,00	10	4.000,00	44.000,00
Somme a disposizione				
Rimborso a fattura	30.000,00	20	6.000,00	36.000,00
Per incentivo 1,50% sulla progettazione e direzione dei lavori (art. 18 L. 109/94 e s.m.i.)	24.630,82			24.630,82
TOTALE GENERALE				1.910.890,52

Che l'opera di che trattasi sarà realizzata su un' area di proprietà comunale già in consegna al Servizio Giardini;

Che la utilizzazione a verde pubblico dell'area oggetto dell'intervento è stata stabilita dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del Progetto Direttore per l'attuazione dei comprensori direzionali (deliberazione Consiglio Comunale n. 75/1995) e in sede di adozione del Piano delle Certezze (deliberazione Consiglio Comunale n. 92/1997) in corso di approvazione da parte della Regione Lazio;

Che tale utilizzazione a verde pubblico all'interno della zona I è determinata dalla presenza sull'area di reiterati decreti di vincolo ai sensi della legge n. 1089/1939 e n. 431/1985;

Che la sistemazione dell'area a parco pubblico con interventi leggeri, compatibili con le tutele apposte sull'area stessa, riveste carattere di assoluta necessità e urgenza anche al fine di esercitare una effettiva tutela e valorizzazione storico ambientale, così come prescritto dai suddetti vincoli;

Che il progetto definitivo del Parco di Centocelle, I stralcio risulta conforme al progetto definitivo approvato in conferenza dei servizi in data 3 maggio 2000 ai sensi della legge 109/1994;

Che, pertanto, non si rende necessaria una nuova conferenza dei servizi per questa fase progettuale;

Che il progetto esecutivo relativo al suddetto I stralcio sarà sottoposto alla approvazione della conferenza dei servizi ai sensi delle leggi n. 396/1990 e n. 109/1994;

Che si procederà con successivo provvedimento all'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione del Parco Centocelle;

Vista la relazione tecnica ed i relativi elaborati tecnici esaminati nelle riunione plenaria del 2 dicembre 2002;

Vista la legge n. 396/90;

Vista la legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che in data 9 dicembre 2002 il Direttore della I U.O. dell'Ufficio Progetti Metropolitan, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Direttore

F.to: A. M. Leone";

Che in data 10 dicembre 2002 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: C. Ialongo";

LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa:

DELIBERA

- 1) di approvare l'esibito progetto definitivo 1° stralcio per la realizzazione del parco di Centocelle ed il relativo quadro economico comportante una spesa complessiva di Euro 1.910.890,52 di cui Euro 1.850.259,70 per lavori I.V.A. compresa, composto dai seguenti elaborati:

Elab. 1	Piano di utilizzazione – I stralcio	1:2000
Elab. 2a	Analisi dello stato di fatto	1:2000
Elab. 2b	Foto Aerea	1:2000
Elab. 2c	Relazione geologica e geotecnica	
Elab. 2d	Relazione archeologica	
Elab. 2e	Relazione vegetazionale e agropedologica	
Elab. 3	Progetto di sistemazione dell'area di intervento	1:1000
Elab. 4	Prescrizioni per l'attuazione Sistemazione dei percorsi e degli accessi	1:1000

Elab. 5	Prescrizioni per l'attuazione Caratteri vegetazionali	1:1500
Elab. 5a	Prescrizioni per l'attuazione Caratteri vegetazionali: profilo A-A	1:200
Elab. 6a	Prescrizioni per l'attuazione Schema dell'impianto di irrigazione	1:2000
Elab. 6b	Prescrizioni per l'attuazione Schemi impianto elettrico e di smaltimento delle acque meteoriche	1:2000
Elab. 7	Prescrizioni per l'attuazione Particolari della recinzione e delle pavimentazioni	varie
Elab. 8	Relazione illustrativa Disciplinare descrittivo – Quadro economico	
Elab. 9	Computo metrico	
Elab. 10	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e di coordinamento	

- 2) di approvare il cronoprogramma dei lavori quale risulta nell'elaborato A allegato al presente provvedimento;
- 3) di provvedere con successivo atto all'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione del Parco di Centocelle I Stralcio per Euro 1.910.890,52;

La spesa di Euro 1.910.890,52 è distribuita al Centro di Costo OVP 2.09.06.01 (opera 136 piano investimenti 1999).

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
W. Veltroni

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
10 dicembre 2002.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....